



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Высшие органы
исполнительной власти субъектов
Российской Федерации

(по списку)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconomi@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

19.05.2016 № СР/34-485

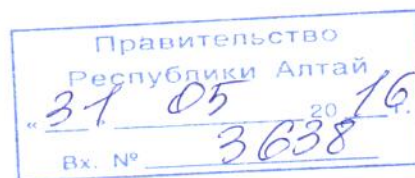
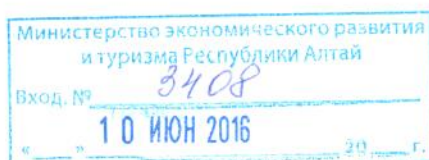
На № _____ от _____

О вопросах применения соглашений
о государственно-частном партнерстве,
муниципально-частном партнерстве

В связи с вступлением в силу с 1 января 2016 года Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ) Департамент инвестиционной политики и развития частно-государственного партнерства Минэкономразвития России обращает внимание на некоторые особенности реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее также – соглашения).

В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона № 224-ФЗ частный партнер обязуется создать полностью или частично за счет собственных либо привлеченных средств объект соглашения, осуществлять эксплуатацию и (или) техническое обслуживание такого имущества, а публичный партнер обязуется предоставить частному партнеру права владения и пользования им для осуществления указанной в соглашении деятельности и обеспечить возникновение права собственности частного партнера на объект соглашения.

Пункт 4 части 2 статьи 12 Закона № 224-ФЗ предусматривает обязанность публичного партнера предоставить частному партнеру предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок.



Из части 1 статьи 33 Закона № 224-ФЗ, а также пункта 8 части 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что земельный участок, на котором расположен объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, предоставляется частному партнеру в аренду без проведения торгов на срок действия соглашения.

Учитывая изложенное, а также в целях упрощения деятельности территориальных органов Росреестра по государственной регистрации обременений права собственности частного партнера на объект соглашения в соответствии с частью 12 статьи 12 Закона № 224-ФЗ, при предоставлении публичным партнером в аренду частному партнеру земельных участков для целей строительства и (или) реконструкции объектов недвижимости просим в тексте договора аренды земельных участков указывать соглашение о государственно-частном партнерстве в качестве основания заключения договора аренды.

Просим учесть указанную информацию при реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, а также обеспечить ее доведение до муниципальных образований, входящих в состав соответствующего субъекта Российской Федерации, в целях использования при реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве.

Директор Департамента
инвестиционной политики и развития
частно-государственного партнерства



И.Ю. Коваль